Vorgehen bei Schuldnerverzug und Wahrechte des Gläubigers

Fälligkeit der Leistung — Art. 75 OR

↓

Mahnung — Art. 102 OR — Mit der Mahnung treten der Verzug und die Verzugsfolgen ein.

↓

Verfalltagsgeschäft (Art. 102 Abs. 2 OR) → **Schuldner im Verzug** — Art. 102 ff. OR — Mahnung und Nachfristansetzung erfolgen i.d.R. gleichzeitig.

↓

Fixgeschäft (Art. 108 OR) → **Ansetzung einer Nachfrist** — Art. 107 Abs. 1 OR — Beim Verfalltagsgeschäft tritt der Verzug automatisch ein, beim Fixgeschäft erübrigt sich die Fristansetzung

↓

1. Wahlrecht des Gläubigers — Art. 107 Abs. 2 OR

→ **Festhalten an der Leistung und Schadenersatz**

→ **Verzicht auf nachträgliche Leistung (Art. 107 Abs. 2 OR)**

↓

2. Wahlrecht des Gläubigers

→ Rücktritt und Schadenersatz (negatives Interesse)

→ Festhalten am Vertrag und Schadenersatz (positives Interesse)

© aarejura Rechtsanwälte
Markus Spielmann, Rechtsanwalt und Notar
www.aarejura.ch