

Auftrag zur Errichtung eines Kaufvorvertrags für ein Grundstück

1. Auftraggeber (Name, Adresse, Telefonnummer)

2. Verkäufer (wenn mehrere Verkäufer, bitte auf separatem Blatt aufführen)

Name und Vorname _____

Adresse _____

Heimatort(e) _____ Geburtsdatum _____

Zivilstand verheiratet nicht verheiratet
Güterstand Errungenschaftsbeteiligung Gütergemeinschaft
 Gütertrennung altrechtliche Güterverbindung

Personalien des Ehegatten / der Ehegattin

Name und Vorname
(inkl. lediger Name bei Frauen) _____

Adresse _____

Heimatort(e) _____ Geburtsdatum _____

Ist das Verkaufsobjekt die Familienwohnung? ja nein

3. Käufer (wenn mehrere Käufer, bitte auf separatem Blatt aufführen)

Name und Vorname _____

Adresse _____

Heimatort(e) _____ Geburtsdatum _____

Zivilstand verheiratet nicht verheiratet
Güterstand Errungenschaftsbeteiligung Gütergemeinschaft
 Gütertrennung altrechtliche Güterverbindung

Personalien des Ehegatten / der Ehegattin

Name und Vorname

(inkl. lediger Name bei Frauen)

Adresse

Heimatort(e)

Geburtsdatum

Ist das Verkaufsobjekt die Familienwohnung?

ja

nein

Erwerben die Ehegatten das Grundstück
gemeinsam?

ja

nein

falls ja zu

Miteigentum

Gesamteigentum

Sind Käufer und Verkäufer verwandt?

Wenn ja in welchem Verhältnis?

4. Grundstück / Kaufsobjekt

Gemeinde

Grundbuchnummer

Gebäude (Wohnhaus,
Geschäftshaus,
Industriebaute etc.)

Gebäude (-nummer)

In welcher Zone liegt das

Grundstück (Wohn-,
Gewerbe-, Industrie-,
Landwirtschaftszone)?

Gebäudeadresse

Werden Inventarsgegenstände mitveräußert?

(falls ja bitte eine Liste der Gegenstände beilegen)

ja

nein

5. Vorkaufsvertrag

Kaufpreis

Konventionalstrafe? Höhe?

Regelung über die Bezahlung
des Kaufpreises (bspw. Übernahme
von Hypotheken, Barzahlung, Check,
Darlehen des Verkäufers,
Zahlungstermine angeben)

evtl. Datum des Hauptvertrages
oder Datum der Anmeldung
Hauptvertrag?

evtl. Datum Übergang Nutzen
und Gefahr

evtl. Bedingungen für Abschluss
des Hauptvertrages?

evtl. Wer bezahlt Kosten für den
Hauptvertrag (Amtschreiber,
Geometer etc.)?

Wer bezahlt
Handänderungssteuer (ohne
Angabe = Käufer)

Wer bezahlt
Grundstückgewinnsteuer (ohne
Angabe = Verkäufer)

Bestehen Miet- oder
Pachtverträge

Weiteres wie
- Nutzniessungsrecht,
- Wohnrecht,
- Vorkaufs-, Rückkaufs- oder
Kaufrecht,
- Gewinnanspruchsrecht,
- Dienstbarkeiten (Wegrecht,
Näherbaurecht, Grenzbaurecht etc.).

Gewährleistung wird wegbedungen?

ja

nein

(Ort, Datum)

(Der Auftraggeber)

Beilagen:

- Grundbuchauszug